



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I-0303-3293/18
Kotor, 9.11.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Bilafer Boris za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postuopku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Bilafer Boris, broj 0303-3293/18 od 10.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par. 565/8 KO Lješevići, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Bilafer Boris , zahtjevom broj UP/I- 0303- 3293/18 od 10.07.2018. godine, je pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br.565/8 KO Lješevići

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Bilafer Boris je 10.07.2018.god podnijela uz zahtijev:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme „Premjer“ H Novi, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 565/8 KO Lješevići

2. List nepokretnosti. br565,koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta bez građevinske dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DSL-a, DUP-a, LSL-a, niti UP-a. shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u

skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Cme Gore« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Dobrila Maslovar dipl. ling. arh

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Jelena Samaržić dipl. prav



VD SEKRETAR-a

Koča Đurđević dipl. prav

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi